ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) gestito da Consip spa, ai sensi dell'articolo 48, co. 3 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'attivazione di un contratto, nelle modalità dell'accordo quadro con un unico operatore economico, per la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi oscuranti interni ed esterni presso gli immobili delle sedi di Bologna e dei Campus della Romagna dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna.

CUP [J34D24001010005] e CIG [B4E6DEA345]

- ✓ **Approvazione proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c. (P. IVA e codice fiscale 03351490374);**
- ✓ **Aggiudicazione a favore dell'operatore economico F Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c. (P. IVA e codice fiscale 03351490374).**

IL DIRIGENTE

Visto il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

Vista la decisione a contrarre repertorio n. 2000/2024 - Protocollo 401077 del 17/12/2024, con la quale è stata disposta l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) gestito da Consip spa, ai sensi dell'articolo 48, co. 3 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'attivazione di un contratto, nelle modalità dell'accordo quadro con un unico operatore economico, per la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi oscuranti interni ed esterni presso gli immobili delle sedi di Bologna e dei Campus della Romagna dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, per un importo a base di gara di € 210.000,00 Iva esclusa (di cui € 84.525,00 Iva esclusa quale costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D. Lgs. 36/2023 ed € 3.150,00 Iva esclusa quali oneri per la sicurezza originati dalla

valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008) in riferimento ad una decorrenza biennale, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

Preso atto che, in data 18 dicembre 2024, attraverso la piattaforma Consip SpA per il mercato elettronico della pubblica amministrazione disponibile sul portale www.acquistinretepa.it, è stata pubblicata la richiesta di offerta n. 4947981, cui sono stati invitati i seguenti operatori economici ammessi, al momento dell'invio della lettera d'invito, alla categoria merceologica oggetto della richiesta di offerta:

1) Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c. (P. Iva e codice fiscale 00614371201), con sede legale in via R. Morandi, 41San Pietro in Casale (BO);
2) Scala Cesare di Scala Riccardo (P. Iva e codice fiscale 02777301207), con sede legale in Via Giovanni XXIII 13 San Lazzaro di Savena (BO);
3) Vans Tappezzeria s.r.l.s. (P. Iva e codice fiscale 03681511204), con sede legale in via Edoardo Collamarini 3 Bologna;
4) Be.St Tende S.n.c. (P. Iva e codice fiscale 02869051207), con sede legale in via Antonio Cavalieri Ducati 2/F Bologna;
5) Sognando... Tendaggi di Miscea Emanuele (P. Iva e codice fiscale 00884321209), con sede legale in via San Donato 67A 67B Granarolo dell'Emilia (BO);
6) GAM Arredi Srl (P. Iva e codice fiscale 03471411201), con sede legale in via Villa, 2A Castel D'Aiano (BO);
7) Bottega della Tenda S.n.c. di Boschi Otello e C. (P. Iva e codice fiscale 01030240376), con sede legale in via del Carrozzaio, 6 Bologna;

Considerato che il disciplinare di gara fisava, quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 23/01/2025 – ore 12:00, a pena di esclusione;

Constatato che, entro il termine perentorio sovra indicato del 23/01/2025 – ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 2 (due) Imprese, ed in particolare:

1) Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c. (P. Iva e codice fiscale 00614371201), con sede legale in via R. Morandi, 41San Pietro in Casale (BO);

2) Be.St Tende S.n.c. (P. Iva e codice fiscale 02869051207), con sede legale in via Antonio Cavalieri Ducati 2/F Bologna;

Visto il verbale delle operazioni di gara in data 27/01/2025 per l'esame della documentazione amministrativa e la valutazione delle offerte economiche (1^ seduta);

Visto il verbale delle operazioni di gara in data 10/02/2025 (2^ seduta) per l'esame della documentazione prodotta dal concorrente Be.St Tende S.n.c., al quale la stazione appaltante, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 101, co. 3 del D.Lgs. 36/2023, aveva chiesto di chiarire il contenuto dell'offerta economica presentata;

Considerato che, nel suddetto verbale di gara in data 10/02/2025, si evince che il responsabile unico di progetto, dott. Salvatore Iembo, ha disposto l'esclusione dell'operatore economico Be.St Tende S.n.c., avendo valutato che la ricostruzione dell'offerta prospettata dal concorrente non solo non fosse conforme alla disciplina di gara ed alla vigente normativa, ma si traducesse anche in una modifica postuma del contenuto dell'offerta, pertanto contraria alle previsioni dell'art. 101, co. 3 del Codice, essendo palese l'ambiguità dell'offerta medesima;

Considerato che, dal sovra indicato verbale di gara in data 10/02/2025, risulta pertanto la seguente graduatoria:

#	Descrizione	Ribasso offerto
1	Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c.	19,75%

Preso atto che il sistema propone in automatico l'aggiudicazione della gara all'unico concorrente in graduatoria, Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c.;

Preso atto che il RUP, come si evince dal verbale in data 10/02/2025, ha valutato, ai sensi dell'art. 101, co. 1 del Codice, che l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria, Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c., è congrua, non avendo riscontrato elementi specifici, inclusi i costi della

manodopera e degli oneri di sicurezza aziendale, dichiarati dall'appaltatore ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del Codice, tali per cui l'offerta appaia anormalmente bassa;

Vista la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel suindicato verbale del 10/02/2025 a favore dell'operatore economico Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c., con un ribasso del 19,75 % sul prezzo a base di gara;

Accertato il possesso, in capo all'Impresa Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c., di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal disciplinare di gara e dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le PPAA;

Considerata, pertanto, la necessità di procedere con l'aggiudicazione della procedura, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO

DISPONE

- di **approvare** la seguente graduatoria:

#	Descrizione	Ribasso offerto
1	Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c.	19,75%

- di **approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, co. 5 del D. lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal RUP nel verbale delle operazioni di gara del 10/02/2025, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, in favore dell'operatore economico Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c. (P. Iva e codice fiscale 00614371201), con sede legale in via R. Morandi, 41San Pietro in Casale (BO), per un ribasso del 19,75%;

- di **dare atto** che, trattandosi di un accordo quadro, il ribasso percentuale offerto del 19,75% verrà applicato esclusivamente all'elenco prezzi unitari, sulla cui base verranno computate le prestazioni richieste nell'ambito dei relativi contratti attuativi, per cui l'importo del contratto derivante dall'aggiudicazione della gara ammonta ad € 210.000,00 Iva esclusa (di cui € 3.150,00 Iva esclusa quali oneri per la sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da

interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008) in riferimento ad una decorrenza biennale, da intendersi quale tetto massimo a disposizione dell'Università per l'esecuzione delle attività previste e pertanto non vincolante per l'Università medesima nei confronti dell'economico affidatario, che pertanto nulla potrà pretendere anche nel caso in cui vengano commissionate prestazioni per un importo complessivamente inferiore all'importo massimo disponibile, che ha pertanto validità ai soli fini della determinazione del valore dell'appalto;

- di **disporre** l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Tappezzeria Poletti & Pareschi s.n.c. (P. Iva e codice fiscale 00614371201), con sede legale in via R. Morandi, 41 San Pietro in Casale (BO);
- di **inviare** la comunicazione di aggiudicazione all'aggiudicatario, nel rispetto delle modalità previste dall'art. 90, comma 1, lett. b) del Codice, nonché la comunicazione di aggiudicazione e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del Codice;
- di **autorizzare** la stipula del relativo contratto d'appalto, che dovrà avvenire nei termini e secondo le modalità previste dall'articolo 18 del Codice; in particolare, non si applica, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del Codice, il termine dilatorio per la stipula del contratto (cosiddetto "stand still"), trattandosi di un contratto di importo inferiore alle soglie europee;
- di **dare atto** che la copertura economica dei singoli contratti attuativi, per un importo massimo complessivo di € 256.200,00 Iva inclusa, è a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES – Voce COAN CA.EA.01.02.05 "Mobili e arredi" – Progetto contabile AGGREGATO_NO_AQ_EDILIZIA;
- di **dare atto** che tutti i documenti concernenti le operazioni di gara sono conservati, in modalità esclusivamente digitale, presso gli uffici dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Il Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e sostenibilità
Arch. Francesco Mancini
(*Firmato digitalmente*)